

B | Souhrnná technická zpráva

OBSAH

B.1.	Popis území stavby
B.2.	Celkový popis stavby
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu
B.4.	Dopravní řešení
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.7.	Ochrana obyvatelstva
B.8.	Zásady organizace výstavby
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území je rovinný stavební pozemek, na jehož ploše se nachází tři objekty, které jsou nyní využívány jako mateřská škola. Jedná se o dva pavilony A a B, kde jsou umístěny třídy, šatny a sociální zařízení pro děti. Pavilon C je využíván jako provozní a administrativní zázemí školky (Gastro, kabinety, technické místnosti...). Pozemek se nachází v zastavěném území na katastrálním území Prahy 4 – Krč, mezi ulicemi Horáčkova a Pujmanové.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební úpravy objektu nemění stávající platné územní požadavky.
Stavba se řadí do kategorie – Plochy veřejného vybavení (VV)

VV - veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchraný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchraného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Požadavek stavebníka změnit užívání objektu z mateřské školy na střední školu bude splněn realizací dispozičních úprav, změnou komunikačního koridoru a nástavbami na stávající objekty.

Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí nejsou vydána.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou do projektové dokumentace zapracovány, jejich výčet bude obsažen v dokladové části dokumentace.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena sonda do stávající stropní konstrukce nad 1.NP.

Do stávajících základů stavby se nebude nijak zasahovat. Sondou byla provedena kontrola stávajících základů k zjištění únosnosti.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území. Objekt se nenachází v poddolovaném ani jiném zvláště chráněném území.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a na odtokové poměry v okolí. Dešťové vody budou likvidovány vsakováním přes retenční nádrž na pozemku. Kapacita se mění – plochy střech doznají změn (nárůst o nový propojovací krček)

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k odstranění stávajícího komunikačního koridoru mezi objekty A, B, C. Díky posunu komunikačního koridoru bude pokácena borovice lesní (Pinus sylvestris), která roste mezi objekty na východní straně pozemku a na severní straně objektu A bude pokácen smrk ztepilý (Picea abies).

Kvůli nástavbám bude odstraněno souvrství střešního pláště. Na základě dendrologického průzkumu dojde ke kontrole stavu dřevin.

Dřeviny, které budou káceny:

1x smrk ztepilý (Picea abies): Umístění – severní fasáda pavilon A; Důvod kácení: Kolize se stavebními pracemi, zpevněná plocha při hlavním vstupu do objektu.

Obvod kmene při výšce 130 cm = 100 cm. Odhadovaný výška: 12 m

1x borovice lesní (Pinus sylvestris): Umístění – Mezi pavilony B a C; Důvod kácení: Kolize se stavbou propojovacího krčku.

Obvod kmene při výšce 130 cm = 234 cm. Odhadovaná výška: 21 m

- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu.

- k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Místní komunikace je v těsné sousedství pozemku.

Možnost bezbariérového přístupu do navrhovaných tříd je umožněn přes stávající vstupy zhotovením šikmých ramp.

- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby:	4Q/2025
Předpoklad dokončení stavby:	2Q/2026

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky na kterých se provádí stavba:

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1052/16:***

Parcelní číslo:	1052/16, katastrální území Krč, kód k.ú. 727598
Výměra:	362 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha1

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1052/17:***

Parcelní číslo:	1052/17, katastrální území Krč, kód k.ú. 727598
Výměra:	301 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha1

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1052/18:***

Parcelní číslo:	1052/18, katastrální území Krč, kód k.ú. 727598
Výměra:	301 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město,
11000 Praha1

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1052/92:***

Parcelní číslo: 1052/92, katastrální území Krč,
kód k.ú. 727598
Výměra: 2217 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město,
11000 Praha1

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1052/93:***

Parcelní číslo: 1052/93, katastrální území Krč,
kód k.ú. 727598
Výměra: 203 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město,
11000 Praha1

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1052/94:***

Parcelní číslo: 1052/94, katastrální území Krč,
kód k.ú. 727598
Výměra: 131 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město,
11000 Praha1

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1052/98:***

Parcelní číslo: 1052/98, katastrální území Krč,
kód k.ú. 727598
Výměra: 660 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město,
11000 Praha1

*k.ú. Krč, parc. č. st. **1770/73:***

Parcelní číslo: 1770/73, katastrální území Podolí,
kód k.ú. 728152
Výměra: 1383 m²
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město,
11000 Praha1

Stavba bude provedena jako jeden celek. Realizace stavebních úprav bude probíhat v následujících etapách: 1. demolice, 2. hrubá stavba, 3. instalace, 4. kompletační konstrukce. Stavba vyvolává související a podmiňující investice-předávací stanice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy se změnou užívání na střední školu/Gymnázium.

Objekt z důvodu dodržení platných norem pro využívání pro školní účely, je nutné stavebně upravit. A to především v koncepci a kapacitě sociálních zařízení, šaten a učeben. Z důvodů navýšení kapacit bude provedena nástavba stávajících objektů.

- b) Účel užívání stavby

Objekt se dříve využíval jako mateřská škola. Po potřebných stavebních úpravách se způsob využití změní na střední školu/Gymnázium

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Z důvodu nestejných délek schodišťových ramen, musí být zažádáno o výjimku.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla podána dotčeným orgánům k vyjádření a jejich požadavky jsou do dokumentace zapracovány. Výčet připomínek dotčených orgánů a jejich způsob zapracování viz. dokladová část PD.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha se nemění:

Pavilon A: 301 m²

Pavilon B: 299 m²

Pavilon C: 362 m²

Obestavěný prostor:

Pavilon A: 1720 m³ + 890 m³ = 2610 m³

Pavilon B: 1720 m³ + 890 m³ = 2610 m³

Pavilon C: 1180 + 1180 m³ = 2360 m³

Pavilon D (*spojovací koridor*): 985 m³

Počet učeben pavilon A:

1.NP: 1

2.NP: 2

3.NP: 3

Třída 1: 30 dětí

Třída 2: 30 dětí

Třída 3: 30 dětí

Třída 4: 30 dětí

Třída 5: 30 dětí

Učebna 6: 16 dětí

166 dětí

Počet učeben pavilon B:

1.NP: 3

2.NP: 3

3.NP: 4

Třída 1: 30 dětí

Třída 2: 30 dětí

Třída 3: 30 dětí

Učebna 4: 16 dětí

Třída 5: 30 dětí

Třída 6: 30 dětí

Učebna 7: 16 dětí

Učebna 8: 21 dětí

Učebna 9: 21 dětí

Učebna 10: 21 dětí

245 dětí

Celkem dětí dohromady: 411

Počet učeben pavilon C:

Odborné učebny:

Počítačová učebna 1: 26 dětí

Počítačová učebna 2: 16 dětí

Odborná učebna 1: 26 dětí

Učebna hudební výchovy/ Odborná učebna 2: 26 dětí

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance potřeby vody

Z důvodů navýšení kapacity objektu bude bilance spotřeby vody navýšena, viz. Samostatná část projektové dokumentace D.1.4.1

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 1Q/2025

Stavba bude řešena jako celek.

- j) Orientační náklady stavby

Orientační cena:

NEUVÁDÍ SE

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je umístěna v rámci schválené UP dokumentace.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení zůstává zachována. Změní se objem stavby, protože nad každý objekt bude nastavěno 1 podlaží. Stávající fasáda objektů bude z bílé omítky a fasáda nástaveb bude z fasádních hliníkový profilů. Dochází k dispoziční změně interiéru a propojení stávajících objektů komunikačním koridorem.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Ve stávajících pavilonech A, B a C dojde ke změně dispozičního řešení, které je potřeba pro provoz střední školy/Gymnázia. V 1.NP je společná šatna, hygienické zázemí + WC invalidi, úklid, sklady, byt školníka, provoz kuchyně a jídelny a čtyři kmenové třídy.

Ve 2.NP jsou umístěny sociální zařízení (WC chlapci a WC dívky s hygienickou kabinou), sklady, úklid, čtyři kmenové třídy, dvě počítačové učebny, dvě odborné učebny, jedna kmenová učebna, kabinety, ředitelství a sekretariát a zasedací místnost.

Ve 3.NP jsou dvě kmenové třídy, čtyři kmenové učebny, knihovna, kabinet a příslušné hygienické zázemí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dispozice je uzpůsobena pro pohyb invalidních osob. V 1.NP je umístěn bezbariérové WC. Do prostoru 2.NP a 3.NP se imobilní lidé dostanou výtahem. Veškeré vstupy do tříd jsou šířky 900 mm. Hlavní vstup do budovy je umožněn pomocí rampy. **Popis bezbariérovosti stavby** Rekonstrukce budovy gymnázia vychází z požadavků na zajištění bezbariérového přístupu v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. V rámci stavebních úprav původního komplexu tří pavilonů mateřské školy byla navržena změna dispozic, která zahrnuje spojení pavilonů prostřednictvím spojovacího krčku. V tomto krčku bylo zřízeno nové centrální schodiště a výtahová šachta.

Hlavní přístup: K hlavnímu vstupu, vybavenému širokými dvoukřídlými dveřmi, vede jak vyrovňavající schodiště, tak bezbariérová rampa odpovídající technickým požadavkům na sklon a šířku.

Vnitřní komunikace: Šířka chodeb v objektu je minimálně 2200 mm, což zajišťuje dostatečný prostor pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

Hygienické zázemí: V 1. nadzemním podlaží je umístěna invalidní toaleta splňující požadavky na přístupnost a vybavení.

Výškové propojení: Centrální schodiště ve spojovacím krčku je tříramenné; z technicko-konstrukčních důvodů však není možné zajistit stejnou délku jednotlivých ramen, což je předmětem žádosti o výjimku. Součástí schodiště je rovněž šachta s výtahem, který umožňuje bezbariérový přístup do všech podlaží.

Další opatření:

- Prosklené plochy jsou opatřeny kontrastními prvky, aby byla minimalizována rizika pro osoby se zrakovým postižením.
- Šatny a další interiérové prostory jsou navrženy v souladu s požadavky na bezbariérovost, včetně dostatečné šířky průchodů a přístupu ke skříňkám.

Volba kontrastních prvků:

Prosklené plochy: Skleněné dveře nebo stěny by měly být označeny kontrastními pruhy o šířce minimálně 5 cm, umístěnými ve výšce 150–170 cm od země. Tyto pruhy by měly být v barvě, která výrazně kontrastuje s okolím.

Schodiště: Hrany schodů by měly být označeny reflexními pásy, které jasně vymezují první a poslední schod každého ramene. To platí i pro schody u odpočívadel.

Sloupy a překážky: Šedé sloupy nebo jiné překážky, které splývají s pozadím, by měly být označeny kontrastními pásy, například střídáním žluté a modré barvy. Pásy by měly být široké minimálně 5 cm a umístěné ve výšce očí (130–170 cm).

Informační tabule: Texty a symboly na informačních tabulích by měly být v kontrastních barvách vůči pozadí, aby byly snadno čitelné i pro osoby se slabším zrakem.

Materiály a barvy: Používejte barvy a materiály, které jsou nejen kontrastní, ale také odolné vůči opotřebení a snadno udržovatelné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami a ČSN.

Budova gymnázia byla navržena tak, aby byla bezpečná pro užívání a splňovala požadavky na statiku, požární bezpečnost a hygienu. Široké chodby (minimálně 2200 mm), bezbariérový výtah a invalidní toaleta v 1. NP zajišťují pohodlí a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Protiskluzové povrchy na schodech a rampě zabraňují riziku sklouznutí. Schodiště bylo technicko-konstrukčně přizpůsobeno dostupným prostorovým možnostem.

Přístupnost: Budova je bezbariérově přístupná díky rampě u hlavního vstupu, která je navržena dle požadavků na sklon a šířku. Dvoukřídlé dveře zajišťují pohodlný vstup. Kontrastní prvky na prosklených plochách minimalizují riziko pro osoby se zrakovým postižením.

Údržba a provoz: Pravidelná kontrola a údržba stavby bude zajišťovat dlouhodobou bezpečnost a funkčnost objektu. Plány údržby a evakuační postupy budou zahrnuty v provozní dokumentaci.

Požární bezpečnost: V budově jsou instalovány požární detektory, hasicí přístroje a vymezené evakuační cesty. Materiály použité na stavbě odpovídají požadavkům na nehořlavost.

Soulad s územním plánem: Rekonstrukce stavby je v souladu s územním plánem daného území a respektuje veřejné zájmy, včetně ochrany životního prostředí.

Dokumentace a povolení: Projekt byl navržen na základě platného stavebního povolení. Všechny úpravy jsou prováděny dle schválené dokumentace, včetně žádosti o výjimku na délky ramen schodiště.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající objekty pavilonu A a pavilonu B, mají jednoduchý, obdélníkový půdorys 13,4 x 18,9 m. Budovy mají dvě nadzemní podlaží. Objekty mají plochou střechu. Hlavní vstup do pavilonu A je přes areálovou komunikaci pro pěší z ulice Horáčkova. Do objektu B je vstup přes pavilon A a stávající koridor.

V 1. a 2. nadzemní podlaží jsou třídy mateřské školy, šatny a sociální zařízení pro předškolní děti. V každém podlaží se nachází jedna třída.

Hlavní schodiště z 1.NP do 2.NP je dvojramenné s ocelovým zábradlím.

Pavilon C je jednopodlažní objekt s obdélníkovým půdorysem 26,0 x 13,0 m. Vstup do objektu je z ulice Horáčkova a ostatními pavilony je spojen krčkem. Je zde umístěno technické zázemí objektu – především sklady a kanceláře.

Dveřní křídla v interiéru jsou plastová a dřevěná v rámových nebo ocelových zárubních. Na jižní a západní fasádě je soustava plastových oken s dvojitým zasklením. Na severní straně je fasáda tvořena plechovými panely s vloženými hliníkovými, vyklánějícími okny. Fasáda je štuková s jemnou zrnitostí, sokl je obložen keramickým obkladem. Střešní krytina je z asfaltových pásů.

Zpevněné plochy teras jsou řešeny betonovou dlažbou.

Oplocení – stávající – ocelové sloupky – výplň.

Fasáda – tvořena omítkou.

Kolem objektu jsou uvažovány stavební úpravy. Vybudování vsakovacího objektu, terénní úpravy po odstranění stávajících teras pavilonu A+B, Nový vstupní prostor do objektu, výsadba dřevin.

BOURACÍ PRÁCE

- odstranění nášlapných vrstev podlahy
- odstranění interiérových výplních otvorů
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění vnitřních omítek
- odstranění příček
- odstranění označených vnějších výplní
- odstranění otopných těles a rozvodů, ponechání předávací stanice
- odstranění venkovní označené dlažby

NAVRHOVANÝ STAV

Navrhované stavební úpravy respektují konstrukční systém stavby a tvar stávajícího objektu, jejich rozsah a charakter nebude mít negativní vliv na vzhled a stávající funkční uspořádání objektu.

V rámci stavebních úprav dojde k novému dispozičnímu řešení. Budou zřízeny kmenové třídy a odborné učebny odpovídající provozu gymnázia – kabinety, ředitelna + sekretariát, hygienické zázemí, vertikální komunikace – v nově navrhovaném pavilonu D (komunikační koridor). Bude postaveno únikové schodiště a výtah.

Na každém pavilonu bude nastaveno jedno podlaží, ve kterém budou učebny. Všechny pavilony budou propojeny komunikačním koridorem, který nahradí stávající krček.

Fasáda objektů bude zachována v původní podobě. Bude z probarvené fasádní omítky. Nástavby budou mít fasádu z hliníkových profilů.

Uspořádání provozu je navrženo dle platných hygienických norem a také, aby co nejlépe vyhovoval potřebám provozu

Oplocení – stávající okolo pozemku, uvnitř pozemku nové.

b) Konstrukční řešení

Pavilony A, B, C jsou navrženy ze železobetonového montovaného skeletu se zavěšeným pórobetonovým pláštěm.

Pod sloupy skeletu jsou dvoustupňové patky. Na patkách sloupů pod obvodovými stěnami jsou uloženy prahy šířky 250 mm, výšky 400–500 mm, pod prahy jsou štěrková lože. Pod podlahou 1.NP je podkladní beton tl. 100 mm, který je armovaný Kari sítěmi. Sloupy skeletu mají průřez 300 / 400 mm. Střední průvlak má průřez tvaru T, krajní průvlak má průřez tvaru L, výška průvlaků je 450 mm, stropní panely mají výšku 200 mm. Po obvodu stropních konstrukcí v příčném směru jsou prefa ztužidla průřezu 200 / 400 mm. Vnitřní dvojramenná schodiště jsou prefabrikovaná železobetonová. Předsazený obvodový plášť tl. 250 mm je proveden z pórobetonových velkoformátových panelů z plynosilikátu na bázi elektrárenského popílku s objemovou hmotností 550 kg/m³, nosný směr panelů je vodorovný. Fasádní panely jsou kotveny pomocí ocelových konzol, táhel a háků. Vzhledem ke stáří stavby je nutné při realizaci stavby provést důslednou kontrolu a případnou sanaci všech kotevních prvků fasádních panelů.

Bourané příčky ve 2.NP jsou převážně z plných cihel, nové příčky ve 2. a 3.NP objektů jsou ze sádkartonu, takže nedojde k přetížení stropní konstrukce nad 1.NP.

Prostorová tuhost a stabilita budov je zjištěna tuhostí sloupů a stropů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhovaným stavebně technickým řešením, stavba je navržena tak, aby v průběhu výstavby a používání nedošlo k porušení stavebních konstrukcí a ani jiné následky:

- a) Zřícení stavby nebo její části
- b) Větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaných vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) Poškození v případě, když je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění beze změn – dálkově

Větrání

- přirozené okny, doplněné nuceným větráním v hygienickém zázemí, jídelně, na chodbách a v prostoru šaten.

Vodovod

- napojení na stávající rozvody vody, stávající přípojka.

Splašková kanalizace

- napojení na stávající rozvody vody, stávající přípojka.

Dešťová kanalizace

- likvidace dešťové vody zasakování pomocí vsakovacího objektu. Viz samostatná část PD.

Elektroinstalace

- stávající přípojka
- objekt bude napojen na distribuční síť NN v elektroměrovém rozvaděči RM.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení objektu bude odpovídat požadavkům dle ČSN 73 0802. Podrobněji je řešeno v samostatné části projektové dokumentace D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti provedených stavebních konstrukcí objektu budou odpovídat požadovaným hodnotám dle normy ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání – objekt je větrán přirozeně pomocí otvíravých oken, dveří, doplněné nuceným větráním v hygienickém zázemí a prostorách šaten a jídelny.

Oslunění a osvětlení – viz studie denního osvětlení

Zásobování vodou

- stávající přípojka z městského vodovodu

Odpady - odpady produkované během provozu stavby budou ukládány do určených kontejnerů (popelnic), které jsou průběžně odváženy specializovanou firmou na skládku, která zajišťuje jejich likvidování.

Zajištění letní stability

V rámci zajištění tepelné stability v letních měsících, budou nainstalovány na okna vnitřní hliníkové žaluzie. V nočních hodinách budou okna v poloze mikroventilace. Počítá se s kompletním zateplením fasády, novou konstrukcí střechy včetně tepelné izolace. To zajistí výrazné zlepšení letní stability, než tomu je v současném stavu. Zajištění polohy mikroventilace musí zařídit nájemce školy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do stávající ochrany proti radonu z podloží nebude zasahováno, stavební úpravy se dotýkají pouze povrchových vrstev podlah. Ke kolaudaci bude předloženo měření radonu. Stavba byla kolaudována jako školské zařízení, z toho vychází předpoklad splnění ochrany proti radonu při předchozí kolaudaci. V devadesátých letech byla budova rekonstruována.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana je zajištěna konstrukčním řešením stavby.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana je zajištěna obvodovým pláštěm budovy.

e) Protipovodňová opatření

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Vodovod

- stávající vodovodní přípojka

Splašková kanalizace

- stávající kanalizační přípojka.

Dešťová kanalizace

- likvidace dešťových vod pomocí vsakovacího objektu.

Plynovod

- nevyskytuje se.

-

Elektro

- stávající přípojka.

Teplovod

- Stávající přípojka.

V rámci areálového teplovodu bude přípojka pro řešený objekt upravena a nově zaústěna do pavilonu C (místnost č. 1.39) kde se umístí předávací stanice.

Předávací stanice bude stavebně připravená a vybavena podle připojovacích podmínek správce sítě. Navazující PD areálových rozvodů včetně předávací stanice bude zpracována správcem sítě. Technické a obchodní podmínky včetně investičního zjištění i majetkových vztahů jednotlivých technologií a rozvodů budou upřesněny na základě smluvního vztahu mezi správcem sítě a investorem.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na stávající přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení zůstává zachováno

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na místní komunikaci.

c) Doprava v klidu

Podle výpočtu dopravy v klidu vychází, že jak stávající, tak navrhovaný stav s požadavky na minimální počty parkovacích stání jsou shodné, a tudíž parkovací stání nenavýšujeme z původního stavu. Původní parkovací stání jsou umístěny u budovy C:

Původní: Mateřská škola:

Výpočet dopravy v klidu (nařízení č.10/2016 - Pražské stavební předpisy)
Mateřská škola Horáčkova, Praha 4. -PŮVODNÍ STAV-

ZÓNA 02	přepočet vázaná bydlení	min.	přepočet návštěvnická (bydlení) a vázaná+návštěvnická(ostatní účely)	min.	max.
		80%		15%	55%

Účel užívání	vstupní údaje				základní výpočet			vázaná stání		návštěvnická stání	
	podíl vázaných stání	podíl návštěvnických stání	HPP účelu užívání/1 stání	HPP účelu užívání	základní počet stání	z toho vázaná	z toho návštěvnická	minimálně požadovaná	maximálně přípustná	minimálně požadovaná	maximálně přípustná
	(%)	(%)	(m2/1stání)	(m2)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)
5a Školství	30	70	300	1445	4,8	1,4	3,4	0,2	1,9	0,5	1,9
Celkem								0	2	1	2

Ověření maximálního počtu stání na bytovou jednotku	
počet bytů	0
limit počtu stání- 2 stání/BJ	0
základní počet stání účelu bydlení dle výpočtu	0

CELKEM POČET	typ stání	minimálně požadovaný	maximálně přípustný
	CELKEM VÁZANÁ	0	2
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	0	2
	CELKEM NÁVŠTĚVNICKÁ *)	1	2
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	1	2
	CELKEM	1	4

*) musí být navrženo v rámci řešeného souboru, příp. max 300m

Navrhovaný stav: Střední škola

Výpočet dopravy v klidu (nařízení č.10/2016 - Pražské stavební předpisy)
Střední škola Horáčkova, Praha 4

ZÓNA 02	přepočet vázaná bydlení	min.	přepočet návštěvnická (bydlení) a vázaná+návštěvnická(ostatní účely)	min.	max.
		80%		15%	55%

Účel užívání	vstupní údaje				základní výpočet			vázaná stání		návštěvnická stání	
	podíl vázaných stání	podíl návštěvnických stání	HPP účelu užívání/1 stání	HPP účelu užívání	základní počet stání	z toho vázaná	z toho návštěvnická	minimálně požadovaná	maximálně přípustná	minimálně požadovaná	maximálně přípustná
	(%)	(%)	(m2/1stání)	(m2)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)
5a Školství	30	70	250	2618	10,5	3,2	7,4	0,4	1,8	1,1	4,1
Celkem								0	2	1	4

Ověření maximálního počtu stání na bytovou jednotku	
počet bytů	0
limit počtu stání- 2 stání/BJ	0
základní počet stání účelu bydlení dle výpočtu	0

CELKEM POČET	typ stání	minimálně požadovaný	maximálně přípustný
	CELKEM VÁZANÁ	0	2
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	0	2
	CELKEM NÁVŠTĚVNICKÁ *)	1	4
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	1	4
	CELKEM	1	6

*) musí být navrženo v rámci řešeného souboru, příp. max 300m

d) Pěší a cyklistické stezky

Stavební úpravy nevyvolávají úpravy ani požadavky na pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V rámci dokončovacích prací bude provedeno ozelenění pozemku a menší terénní úpravy z důvodu vyrovnaní výškových úrovní.

b) Použité vegetační prvky

V projektu je uvažováno vysazení stromů a keřů.

c) Biotechnické opatření

V projektu nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá významný vliv na životní prostředí – splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, tuhý komunální odpad je likvidován svozem, nebezpečný odpad (s obsahem ropných produktů, barev a laků) bude likvidován odbornou firmou na základě smlouvy.

Odpadové hospodářství:

Základními výchozími podklady návrhu technologie jsou následující zákony a předpisy:

- Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech,
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. – Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- Vyhláška č. 273/2021 Sb.- Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č.541/2020 Sb. Během stavby bude maximální množství odpadů recyklováno v recyklačním zařízení. Doklady o tom budou předloženy při kolaudaci. Odpad bude ukládán na povolenou skládku a doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu.

Během stavby vzniknou stavební odpad obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (odřezky OSB desek, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo a odřezky bednicích betonových dílců, atd.). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů umístěných na stavbě
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu

- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. V plném rozsahu bude respektován zákon České národní rady č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje toto posouzení.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje posouzení tohoto typu.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V projektu nejsou uvažována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby. Stavebně materiálové řešení je popsáno v konstrukční části projektu.

- b) Odvodnění staveniště

Srážkové vody budou během prací odváděny do okolního terénu.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek přiléhá ke stávající veřejné komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zařízení staveniště bude provedeno na volném prostranství vlastní parcely. Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je oploceno stávajícím plotem na hranici pozemku.

Dojde k odstranění části podlahy, demolici příček a vnitřních omítek, části fasády a demontáži stávající zařizovacích předmětů. Budou odstraněny venkovní terasy u pavilonů A a B.

Bude provedeno kácení stromů, které jsou v nesouladu s navrhovaným umístěním komunikačního koridoru.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné staveniště bude na vlastním pozemku, který je ve vlastnictví investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nemá žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech. Původce odpadu podle §5 odst. 1 zákona je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů). Nelze-li odpady využít, potom zajistí jejich odstranění.

Dále je původce odpadu povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpady a zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Vyhlášky, zákony a nařízení jsou platné včetně pozdějších změn, úprav a předpisů

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.273/2021 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu

znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Kód	Druh odpadu	Kat.	Z.n.1)
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	A
15 01 02	Plastové obaly	O	A
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A
15 01 04	Kovové obaly	O	A
15 01 05	Kompozitní obaly	O	A
15 01 06	Směsné obaly	O	A
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	Beton	O	A
17 01 02	Cihly	O	A
17 02 02	Sklo	O	A
17 01 07	Směsi n. odd.frakce neuvedené pod 17 01 06		
17 02 01	Dřevo	O	A
17 02 03	Plast	O	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	A
17 04 05	Železo a ocel	O	A
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O	A
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	A
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	A

Stavební odpad (především beton, cihly, ocel apod.) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadů recyklován (beton a cihly rozdrobeny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Odfrézovaný živičný povrch z chodníků a komunikací bude recyklován pro opětovné využití do živičných směsí, popř. uložen na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do popelnic či kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Na drobné terénní úpravy bude požadavek na přísun zeminy a její uskladnění na pozemku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činností na životní prostředí minimálně.

Musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad:

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví *Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví* a jeho další následné prováděcí předpisy např. *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*, který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 32/2016 Sb.). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB pro denní dobu 7 - 21 hodin, 50 dB pro dobu 6 – 7 hodin, 21 – 22 hod a 45 dB pro noční dobu 22 – 6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.)

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel stavby je povinen:

- nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví **Zákon č. 56/2001Sb.** o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích (včetně pozdějších předpisů).
- zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby
- prašnost při manipulaci se sutí a zeminou snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet)

Ochrana proti znečišťování komunikací

Dodavatel stavby je povinen:

- vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření
- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě, kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění
- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací
- zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání

DÁLE JE NUTNO DODRŽET:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých vodních zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Vyhláška č. 263/2016 Sb. o atomovém zákoně
- Metodická pomůcka 8 – Ochraná a bezpečnost pásma ve stavebnictví, ČKAIT 2009

včetně pozdějších změn, úprav a předpisů

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních úprav budou dodrženy všechny platné předpisy týkající se zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při realizaci nových stavebních objektů a úprav budou dodrženy současná pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení a norem č. 309/2006 Sb. a další navazující předpisy (vč. zákoníku práce), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Dle ČSN č. 309/2006 Sb § 14 bude na stavbě dle určení zadavatele (investora) či zhotovitele působit koordinátor BOZP.

Dle ČSN č. 309/2006 Sb a navazujícího prováděcího předpisu NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 5, kde jsou taxativně vyjmenovány práce a činnosti, kdy je povinnost „Koordinační Plán BOZP“ zpracovat:

1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
2. Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
3. Práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.^{^37)}
4. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.
7. Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy.^{^7)}
8. Potápěčské práce.
9. Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
10. Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.^{^2)}
11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Stavební úpravy nepředpokládají žádnou z výše uvedených prací, tedy plán BOZP není nutné zpracovávat.

Hlavní předpisy:

- **Zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce (včetně změn 585/2006, 294/2008, 286/2009 a 185/2011)
- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (včetně změn 68/2007, 191/2008, 345/2009, 379/2009 a 350/2012)
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 32/2016 Sb.)
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- ***Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb.***, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (včetně změn 207/1991 a 192/2005)
včetně pozdějších úprav a předpisů

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba splňuje obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zásady dopravně technických opatření budou zajištěny zhotovitelem stavby.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při provádění není uvažováno se speciálními podmínkami.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby:	4Q/2025
Předpoklad dokončení stavby:	2Q/2026

Realizace stavebních úprav bude probíhat v následujících etapách: 1. demolice, 2. hrubá stavba, 3. instalace, 4. kompletační konstrukce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodovod

- napojení na stávající rozvody vody, stávající přípojka z městského vodovodu

Splašková kanalizace

- likvidace splaškových vod z objektu bude řešena stávajícím způsobem

Dešťová kanalizace

- bude řešena vsakováním v nově vybudované retenční jímce.

Poznámka:

Projektová dokumentace je autorským dílem podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském (autorský zákon) a může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze po předchozím souhlasu VMS projekt s.r.o. Dokumentace opatřená autorizačním razítkem s podpisem autorizované osoby je ve smyslu zákona č.360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro úřední účely veřejnou listinou.

V Praze dne 09 / 2024

za VMS projekt s.r.o.
BcA. Jiří Hřebejk